

Universidad Científica del Sur S.A.C.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024,
junto con el informe de los auditores independientes

Universidad Científica del Sur S.A.C.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio neto institucional

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Shape the future
with confidence

Tanaka, Valdivia, Arribas & Asociados
Sociedad Civil de R. L

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Universidad Científica del Sur S.A.C.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad Científica del Sur S.A.C. (en adelante “la Universidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto institucional y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2025, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables NIIF.

Base de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades en virtud de esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Universidad de acuerdo con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Lima
Av. Víctor Andrés
Belaunde 171,
San Isidro

Lima II
Av. Jorge
Basadre 330,
San Isidro

Lima III
Av. Jorge
Basadre 350,
San Isidro

Arequipa
Edificio City Center,
piso 13, Torre Sur,
Cerro Colorado

Trujillo
Av. El Golf 591,
Víctor Larco Herrera, Sede
Miguel Ángel Quijano Doig,
La Libertad

Chiclayo (satélite)
Av. Federico Villareal 115,
Lambayeque

Cusco (satélite)
Jr. Ricardo Palma #18,
Urb. Santa Mónica,
Wanchaq

Informe de los auditores independientes (continuación)

Responsabilidades de la gerencia y los responsables del gobierno corporativo de la Universidad en relación con los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas contables NIIF y del control interno que la gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de la empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Universidad o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Universidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs aprobadas para su aplicación en el Perú siempre detectará una incorrección importante cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperar que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIAs aprobadas para su aplicación en el Perú, ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que la resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o elusión del control interno.

Informe de los auditores independientes (continuación)

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las respectivas revelaciones realizadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la gerencia de la base contable de la empresa en marcha y, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden hacer que la Universidad deje de continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura, el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logre una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de la Universidad, entre otros asuntos, el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría, los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú
1 de junio de 2026

Refrendado por:



Luis Felipe Chancafe Valdivia
Socio a cargo
C.P.C.C. Matrícula N° 60571

Tanaka, Valdivia, Arribas & Asociados

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

	Nota	2025 S/	2024 S/		Nota	2025 S/	2024 S/
Activo				Pasivo			
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	139,350,536	75,415,304	Obligaciones financieras	13	25,517,741	17,657,359
Inversiones financieras	7	38,258,421	38,889,967	Cuentas por pagar comerciales	10	39,959,528	24,911,992
Derechos de enseñanza por cobrar, neto	4	48,807,901	20,413,436	Cuentas por pagar a relacionadas	23(c)	1,229,506	1,835,246
Cuentas por cobrar a relacionadas	23(c)	2,686,916	4,349,823	Tributos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	11	90,055,120	59,544,794
Otras cuentas por cobrar, neto	5	2,530,617	13,315,555	Pasivos por arrendamiento	12	8,061,425	12,098,451
Gastos pagados por anticipado	6	4,071,499	3,399,380	Total pasivo corriente		164,823,320	116,047,842
Total activo corriente		235,705,890	155,783,465				
				Pasivo no corriente			
				Obligaciones financieras	13	147,249,214	113,633,351
				Pasivos por arrendamiento	12	94,827,055	130,496,366
				Pasivo por impuesto a la renta diferido, neto	14	2,685,250	5,070,310
				Total pasivo no corriente		244,761,519	249,200,027
Activo no corriente				Total pasivo		409,584,839	365,247,869
Gastos pagados por anticipado	6	537,598	257,203				
Cuentas por cobrar a relacionadas	23(c)	3,106,043	4,432,540	Patrimonio neto institucional	15		
Otras cuentas por cobrar, neto	5	176,941	1,036,434	Capital social		64,297,518	64,297,518
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	9	349,744,621	290,925,722	Capital adicional		269,045	269,045
Activos intangibles, neto		3,615,014	1,638,819	Reserva legal		12,859,504	12,859,504
Activos biológicos		10,325	32,118	Resultados acumulados		273,149,346	144,051,742
Activos por derecho de uso, neto	8	167,263,820	132,619,377	Total patrimonio neto institucional		350,575,413	221,477,809
Total activo no corriente		524,454,362	430,942,213				
Total activo		760,160,252	586,725,678	Total pasivo y patrimonio neto institucional		760,160,252	586,725,678

Universidad Científica del Sur S.A.C.

Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

	Nota	2025 S/	2024 S/
Ingresos			
Ingresos por derechos de enseñanza	17	594,839,418	420,436,230
Gastos de personal docente y administrativo	18	(214,660,501)	(169,468,096)
Gastos generales de operación y administración	19	(128,161,320)	(108,792,130)
Depreciación y amortización		(35,684,917)	(32,374,616)
Provisiones	20	(7,275,196)	(6,210,661)
Otros ingresos	22	10,417,150	17,529,070
		(375,364,784)	(299,316,433)
Utilidad de operación		219,474,634	121,119,797
Ingresos financieros	21	10,149,716	10,066,861
Gastos financieros	21	(27,514,999)	(27,183,483)
Diferencia de cambio, neta	25.1(ii)	(1,732,243)	(382,742)
Utilidad antes de impuestos		200,377,108	103,620,433
Gasto por impuesto a las ganancias	14(c)	(58,745,277)	(27,096,357)
Utilidad neta		141,631,831	76,524,076
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del ejercicio		141,631,831	76,524,076

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Universidad Científica del Sur S.A.C.

Estado de cambios en el patrimonio neto institucional

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

	Capital social S/	Capital adicional S/	Reserva legal S/	Resultados acumulados S/	Total Patrimonio institucional S/
Saldos al 1 de enero de 2024	64,297,518	269,045	12,859,504	80,881,566	158,307,633
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	76,524,076	76,524,076
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	76,524,076	76,524,076
Fusión por absorción de Pacifico Educad S.A.C. y Rondy S.A.C., nota 1(c)(i) y (ii)	-	-	-	2,825	2,825
Distribución de dividendos, nota 15(d)	-	-	-	(13,356,725)	(13,356,725)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	64,297,518	269,045	12,859,504	144,051,742	221,477,809
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	141,631,831	141,631,831
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	141,631,831	141,631,831
Distribución de dividendos, nota 15(d)	-	-	-	(12,534,227)	(12,534,227)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	64,297,518	269,045	12,859,504	273,149,346	350,575,413

Universidad Científica del Sur S.A.C.

Estado de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

	Nota	2025 S/	2024 S/
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		141,631,831	76,524,076
Más (menos) ajustes a la utilidad neta:			
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	4(d)	6,532,323	5,299,960
Depreciación de activos por derecho de uso	8(a)	15,558,092	14,925,023
Bajas de activo por derecho de uso	8(a)	221,029	4,626,629
Diferencia de cambio pasivo por arrendamiento		(309,739)	32,264
Baja de pasivo por arrendamiento	12(c)	-	(4,963,042)
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo	9(a)	19,779,034	17,275,420
Bajas de activos fijos	9(a)	3,932,083	1,060,929
Impuesto a la renta diferido	14	(2,385,060)	174,220
Amortización de intangibles		259,773	142,475
Baja de intangibles		80,068	-
Depreciación de activos biológicos		7,978	31,699
Baja de activos biológicos		25,616	87,699
Intereses devengados por pasivo por arrendamiento	12(c)	12,009,106	11,687,494
Ganancia neta de inversiones financieras	7(c)	(3,642,645)	(2,499,115)
Variación valor razonable inversiones financieras	7(c)	4,274,191	(512,920)
Castigos de derechos de enseñanza por cobrar	4(d)	(3,689,345)	(2,005,365)
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo			
Aumento de derechos de enseñanza por cobrar		(31,237,443)	(6,044,256)
Disminución (aumento) de otras cuentas por cobrar		11,644,432	(7,113,783)
Disminución de textos y útiles para la venta, materiales y suministros		-	255,901
Aumento (disminución) de gastos pagados por anticipado		(952,514)	182,467
Disminución de intereses por devengar de préstamos		10,465,201	10,426,858
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales		15,047,536	(951,001)
Aumento de cuentas por pagar a relacionadas, tributos, remuneraciones y otras cuentas por pagar		16,764,612	11,794,467
Pago de impuesto a las ganancias		14,584,630	11,223,273
Efectivo y equivalente de efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>230,600,789</u>	<u>141,661,372</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

	Nota	2025 S/	2024 S/
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Compra de activos fijos	9(a)	(82,530,016)	(46,187,283)
Compra de activos intangibles		(2,316,036)	(679,707)
Compra de activos biológicos		(11,801)	(100,543)
		<u>(84,857,853)</u>	<u>(46,967,533)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			
		<u>(84,857,853)</u>	<u>(46,967,533)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Cobro de préstamos otorgados a relacionadas	25.4	2,292,479	5,214,843
Préstamos otorgados a relacionadas	25.4	(456,178)	(5,096,378)
Fondos recibidos de obligaciones financieras	25.4	61,660,000	41,328,512
Amortización de obligaciones financieras	25.4	(30,648,956)	(33,602,386)
	25.4 Y		
Pago de pasivos por arrendamiento	12(c)	(24,857,132)	(23,518,555)
	25.4 y		
Pago anticipado de cuotas de arrendamiento	8(c)	(77,263,690)	-
	15(d) y		
Dividendos pagados	25.4	(12,534,227)	(13,356,725)
		<u>(81,807,704)</u>	<u>(29,030,689)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento			
		<u>(81,807,704)</u>	<u>(29,030,689)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo		63,935,232	65,663,150
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>75,415,304</u>	<u>9,752,154</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	3	<u>139,350,536</u>	<u>75,415,304</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.